



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA

RUA BENJAMIN CONSTANT, 1015, - Bairro CENTRO, Rio Branco/AC, CEP 69900-064

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 5/2026/SEJUSP - DIVPOSP

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **OFÍCIO Nº 1726/2026/SEAD (SEI Nº 0019452714)** contido no Processo SEI nº 0819.017645.00028/2025-05, analisamos a **PROPOSTA DE PREÇOS** da licitante classificada provisoriamente conforme Proposta de Preços - SANTOS COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA (0019452448), Planilha Orçamentária - SANTOS COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA (0019452461) e Planilha Orçamentária - SANTOS COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA (0019452454), referente ao **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 129/2025 - COMPRASGOV Nº 90129/2025 - SEJUSP (0018753265)** relatando o que se segue:

OBJETO:

- **EDITAL CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 129/2025 - COMPRASGOV Nº 90129/2025 - SEJUSP**
- Constitui objeto da presente licitação a **Contratação de empresa de engenharia para elaboração de projeto executivo e execução da obra do Centro Comunitário pela Vida - CONVIVE, em Rio Branco/AC.**

PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica nº 129/2025 - SEJUSP (0018753265)**, em seu item 9.1 da **SEÇÃO 09 - DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE**

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificada caso haja preços unitários superiores ao do orçamento do órgão solicitante e/ou apresentar o valor global superior ao estimado pela Administração.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.113. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

OCORRÊNCIAS:

1. LICITANTE: SANTOS COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA

a) PROPOSTA DE PREÇO

Em análise a Proposta de Preços - SANTOS COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA (0019452448), Planilha Orçamentária - SANTOS COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA (0019452461) e Planilha Orçamentária - SANTOS COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA (0019452454), **verificou-se que a empresa** apresentou as Planilhas Orçamentárias, sem valores acima do disponibilizado pela administração pública e contendo descontos lineares, conforme o presente instrumento convocatório.

CLASSIFICAÇÃO:

Conforme as ocorrências relatadas, a ordem de posição das licitantes, considerando-se o valor total proposto, apresenta-se conforme a tabela a seguir:

Ordem	Empresa	Valor Orçado	Proposta de Preço

1	SANTOS COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA	R\$ 14.946.487,15	R\$ 14.720.795,19 (-1,51%)
---	-----------------------------------	-------------------	----------------------------

Tabela 01 - Proposta de Preço com desconto

PARECER TÉCNICO

A empresa CONSTRUTORA AMAZONAS ACRE LTDA , encontra-se em conformidade com os itens exigidos na seção de habilitação.

Ordem	Empresa	Valor Orçado	Proposta de Preço	Situação
1	SANTOS COMERCIO E CONSTRUCAO LTDA	R\$ R\$ 14.946.487,15	R\$ 14.720.795,19 (- 1,51%)	CLASSIFICADA

Tabela 02 - Classificação final das licitantes.

Após criteriosa análise da documentação apresentada, constata-se que a empresa **SANTOS COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA** apresentou proposta em estrita conformidade com as exigências estabelecidas no Edital da Concorrência Eletrônica nº 129/2025 – SEJUSP, atendendo integralmente aos critérios técnicos, legais e orçamentários previstos no instrumento convocatório e na legislação vigente.

Verifica-se que a proposta encontra-se compatível com o orçamento de referência da Administração Pública, não apresentando valores unitários superiores aos estimados, bem como observando o critério de julgamento por maior desconto, mediante aplicação de desconto linear, conforme disposto no edital, resultando em abatimento global de 1,51% em relação ao valor orçado.

Constata-se, ainda, o atendimento aos requisitos de habilitação, bem como a apresentação de planilhas orçamentárias consistentes, sem a identificação de inconsistências, vícios ou irregularidades que comprometam a exequibilidade da proposta, a competitividade do certame ou a observância dos princípios da legalidade, isonomia, economicidade, transparência e julgamento objetivo.

Diante do exposto, conclui-se pela regularidade técnica, jurídica e orçamentária da proposta apresentada pela empresa **SANTOS COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA** , recomendando-se sua manutenção na condição de primeira **CLASSIFICADA** no certame, sem prejuízo da adoção das demais providências administrativas cabíveis.

É o parecer.

À superior apreciação.

A planilha de análise dos preços unitários encontra-se nos arquivos:

- Planilha Orçamentária - SANTOS COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA (0019452461)
- Planilha Orçamentária - SANTOS COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA (0019452454)
- Análise de Proposta de Preços - SANTOS COMERCIO (0019471846)
- Análise de Proposta de Preços - SANTOS COMERCIO (0019471901)

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 19 de fevereiro de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **LUCAS SEVERINO DE ASSIS, Chefe(a) de Divisão**, em 19/02/2026, às 14:33, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019471613** e o código CRC **BD6BD422**.

Referência: Processo nº 0819.017645.00028/2025-05

SEI nº 0019471613



ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS
SANTOS COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ N.º 07.148.735/0001/06

Objeto:	Construção Do Centro Comunitário Pela Vida - Convive	Parâmetros	SINAPI (08/2024), SBC (09/2024), SICRO3 (04/2024), ORSE (06/2024), SEDOP (05/2024), SEINFRA (028)
Município:	Rio Branco, Acre	Data-base	
Endereço:	Rua Caracas, Bairro Irineu Serra, Rio Branco-Ac	BDI de Serviços:	23,48%
Data:	Rio Branco - Acre, 19 de fevereiro de 2026	BDI Diferenciado:	14,02%

RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	PREÇO ITEM - SEJUSP	PREÇO DO ITEM - SANTOS	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	ORÇAMENTO	UND	1,00	13.795.660,33	R\$ 13.587.345,86	1,51%
2	ORÇAMENTO RP	UND	1,00	1.150.826,82	R\$ 1.133.449,33	1,51%

TOTAL GERAL	R\$ 14.946.487,15	R\$ 14.720.795,19	1,51%
VALOR /M²	R\$ 5.445,70	R\$ 5.363,47	1,51%

O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É: R\$ 14.720.795,19

Quatorze milhões, setecentos e vinte mil, setecentos e noventa e cinco reais e dezenove centavos

- 1 - Resumo Geral
- 2 - Orçamento Resumo
- 3 - Orçamento - Recuso Próprio

LUCAS SEVERINO DE ASSIS
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 27275 - D/AC

Rio Branco - Acre, 19 de fevereiro de 2026
Revisão do Orçamento - R0



ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS
SANTOS COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ N.º 07.148.735/0001/06

Objeto:	Construção Do Centro Comunitário Pela Vida - Convive	Parâmetros	SINAPI (08/2024), SBC (09/2024), SICRO3 (04/2024), ORSE (06/2024), SEDOP (05/2024), SEINFRA (028)
Município:	Rio Branco, Acre	Data-base	
Endereço	Rua Caracas, Bairro Irineu Serra, Rio Branco-Ac	BDI de Serviços:	23,48%
Data	Rio Branco - Acre, 19 de fevereiro de 2026	BDI Diferenciado:	14,02%

RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	PREÇO ITEM - SEJUSP	PREÇO DO ITEM - SANTOS	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	UND	1,00	369.562,05	R\$ 363.981,66	1,51%
2	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	UND	1,00	345.699,84	R\$ 340.479,77	1,51%
3	IMPLANTAÇÃO	UND	1,00	1.495.998,79	R\$ 1.473.409,21	1,51%
4	ASSISTÊNCIA	UND	1,00	2.862.329,90	R\$ 2.819.108,72	1,51%
5	AUDITÓRIO	UND	1,00	788.763,07	R\$ 776.852,75	1,51%
6	VESTIÁRIOS E DEPÓSITO	UND	1,00	1.224.717,60	R\$ 1.206.224,36	1,51%
7	CAMPO SOCIETY	UND	1,00	326.924,08	R\$ 321.987,53	1,51%
8	ENSINO	UND	1,00	1.105.158,52	R\$ 1.088.470,63	1,51%
9	QUADRA POLIESPORTIVA	UND	1,00	862.692,14	R\$ 849.665,49	1,51%
10	PISCINA SEMIOLÍMPICA	UND	1,00	1.429.040,26	R\$ 1.407.461,75	1,51%
11	RESERVATÓRIO E CASA DE BOMBAS	UND	1,00	515.064,81	R\$ 507.287,33	1,51%
12	CASA DE LIXO	UND	1,00	196.202,68	R\$ 193.240,02	1,51%
13	GUARITA	UND	1,00	103.485,92	R\$ 101.923,28	1,51%
14	SUBESTAÇÃO	UND	1,00	103.270,37	R\$ 101.710,99	1,51%
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UND	1,00	921.713,53	R\$ 907.795,66	1,51%
16	PLACA FOTOVOLTAICA	UND	1,00	R\$ 1.145.036,77	R\$ 1.127.746,71	1,51%
TOTAL GERAL				R\$ 13.795.660,33	R\$ 13.587.345,86	1,51%
VALOR /M²				R\$ 5.026,40	R\$ 4.950,50	1,51%
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É: R\$ 13.587.345,86						
Treze milhões, quinhentos e oitenta e sete mil, trezentos e quarenta e cinco mil reais e oitenta e seis centavos						

LUCAS SEVERINO DE ASSIS
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 27275 - D/AC

Rio Branco - Acre, 19 de fevereiro de 2026
Revisão do Orçamento - R0



ANÁLISE DE PROPOSTA DE PREÇOS
SANTOS COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA - CNPJ N.º 07.148.735/0001/06

Objeto:	Construção Do Centro Comunitário Pela Vida - Convive	Parâmetros	SINAPI (08/2024), SBC (09/2024), SICRO3 (04/2024), ORSE (06/2024), SEDOP (05/2024), SEINFRA (028)
Município	Rio Branco, Acre	Data-base	
Endereço:	Rua Caracas, Bairro Irineu Serra, Rio Branco-Ac	BDI de Serviços:	23,48%
Data:	Rio Branco - Acre, 19 de fevereiro de 2026	BDI Diferenciado:	14,02%

RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	PREÇO ITEM - SEJUSP	PREÇO DO ITEM - SANTOS	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	ADEQUAÇÃO DE PROJETOS	UND	1,00	342.556,63	R\$ 337.384,02	1,51%
2	ALAMBRADO	UND	1,00	503.010,93	R\$ 495.415,46	1,51%
3	CABEAMENTO ESTRUTURADO	UND	1,00	239.689,41	R\$ 236.070,10	1,51%
4	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	1,00	65.569,85	R\$ 64.579,75	1,51%
TOTAL GERAL				R\$ 1.150.826,82	R\$ 1.133.449,33	1,51%
VALOR /M²				R\$ 419,30	R\$ 412,97	1,51%
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É: R\$ 1.133.449,33						
Um milhão, cento e trinta e três mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e trinta e quatro centavos						

LUCAS SEVERINO DE ASSIS
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 27275 - D/AC

Rio Branco - Acre, 19 de fevereiro de 2026
Revisão do Orçamento - R0